

# Выписка из протокола №3 от 30.12.2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

**Место проведения:** Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1

**Дата проведения:** с 21 ноября (19:00) по 26 декабря 2024 года (19:00)

**Дата подсчёта голосов:** 30.12.2024

**Инициатор собрания** – Совет МКД (председатель - Фёдоров Олег Анатольевич)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 1 собственники владеют 11 941,50 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 11 941,50 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 8 340,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,84% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Пункт	Вопрос	Решение	За Голосов %, Человек	Против Голосов %, Человек	Воздерж. Голосов %, Человек
1.	Избрание председателя собрания				
1.1.	Фёдоров Олег Анатольевич, кв. 131	ЗА	7 684,27 92,14%, 212	- -%, -	655,73 7,86%, 14
2.	Избрание секретаря собрания				
2.1.	Стрелкова Валентина Александровна, кв. 198	ЗА	8 018,46 96,14%, 218	- -%, -	219,85 2,64%, 5
3.	Избрание членов счётной комиссии				
3.1.	Гнатко Алексей Сергеевич, кв. 124	ЗА	8 174,08 98,01%, 220	- -%, -	112,25 1,35%, 3
3.2.	Стрелкова Валентина Александровна, кв. 198	ЗА	7 941,08 95,22%, 215	- -%, -	221,95 2,66%, 6
3.3.	Конюхова Валентина Васильевна, кв. 123	ЗА	8 161,66 97,86%, 222	- -%, -	112,25 1,35%, 3
3.4.	Грицких Диана Дмитриевна, кв. 34	ЗА	7 833,98 93,93%, 213	- -%, -	221,95 2,66%, 6
4.	Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы				
4.1.	Повестку дня утвердить	ЗА	8 290,81 99,41%, 225	- -%, -	- -%, -
5.	Об определении порядка подписания протокола общего собрания				

5.1.	Подписывают протокол председатель, секретарь и члены счетной комиссии	<b>ЗА</b>	<b>8 240,46</b> 98,81%, 224	- -%, -	- -%, -
6.	Об определении места хранения протокола общего собрания				
6.1.	Определить место хранения протокола у председателя Совета дома и в управляющей компании	<b>ЗА</b>	<b>8 307,06</b> 99,60%, 225	- -%, -	- -%, -
7.	Способ оповещения собственников о результатах голосования на общем собрании				
7.1.	Выписку из протокола с принятыми решениями разместить на досках объявлений в доме	<b>ЗА</b>	<b>8 212,54</b> 98,47%, 222	- -%, -	<b>68</b> 0,82%, 2
8.	Отчёт управляющей компании ООО УК «Наша история» о проделанной работе за период 10.2022-10.2024				
8.1.	Признать работу ООО УК «Наша история» удовлетворительной	<b>ЗА</b>	<b>7 555,32</b> 90,59%, 206	<b>276,33</b> 3,31%, 7	<b>417,30</b> 5,00%, 11
8.2.	Признать работу ООО УК «Наша история» неудовлетворительной	<b>ПРОТИВ</b>	<b>1 285,06</b> 15,41%, 49	<b>2 052,26</b> 24,61%, 49	<b>1 026,13</b> 12,30%, 24
9.	Об утверждении перечня видов работ, предельной стоимости работ и сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
9.1.	Утвердить следующий перечень работ: - Выполнение проекта ремонта фасада, определение стоимости капитального ремонта; - Выполнение работ по капитальному ремонту фасада дома № 1 по проспекту Маршала Жукова г. Иркутск; - Осуществление строительного контроля выполнения работ по капитальному ремонту фасада дома.	<b>ЗА</b>	<b>8 269,06</b> 99,15%, 223 (69,25% от ОП)	- -%, -	<b>42,40</b> 0,51%, 2
9.2.	Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту фасада дома и осуществлению строительного контроля в сумме 31 041 тыс. рублей	<b>ЗА</b>	<b>8 133,86</b> 97,53%, 219	<b>28,55</b> 0,34%, 1	<b>177,60</b> 2,13%, 6
9.3.	Утвердить срок окончания работ по капитальному ремонту фасада 31 декабря 2025 года	<b>ЗА</b>	<b>8 244,36</b> 98,85%, 222	<b>28,55</b> 0,34%, 1	<b>67,10</b> 0,80%, 3
10.	О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты				

10.1.	Рогозный Вячеслав Юрьевич, кв. 132	<b>ЗА</b>	<b>7 780,68</b> 93,29%, 212	- -%, -	<b>505,65</b> 6,06%, 11
10.2.	Фёдоров Олег Анатольевич, кв. 131	<b>ЗА</b>	<b>7 642,47</b> 91,64%, 211	<b>73,60</b> 0,88%, 2	<b>623,93</b> 7,48%, 13
10.3.	Филиппов Михаил Александрович, кв. 154	<b>ЗА</b>	<b>7 213,03</b> 86,49%, 198	<b>134,20</b> 1,61%, 6	<b>872,50</b> 10,46%, 18
10.4.	Конюхова Валентина Васильевна, кв. 123	<b>ЗА</b>	<b>7 951,43</b> 95,34%, 215	<b>28,55</b> 0,34%, 1	<b>306,35</b> 3,67%, 7
11.	Об участии в городской программе «Формирование комфортной городской среды»				
11.1.	Участвовать в городской программе «Формирование комфортной городской среды», утвердить примерный перечень работ	<b>ЗА</b>	<b>8 298,16</b> 99,50%, 224	- -%, -	<b>28,55</b> 0,34%, 1
12.	О реорганизации придомовой территории и создании дополнительных парковочных мест				
12.1.	Произвести благоустройство территории и организовать платную парковку на месте стихийно существующей парковки на газоне напротив подъездов 11 и 12.	<b>ЗА</b>	<b>6 286,30</b> 75,38%, 178	<b>815,66</b> 9,78%, 21	<b>1 238,04</b> 14,84%, 27
13.	О выборе совета дома				
	В связи с истечением полномочий предыдущего совета дома, избрать новый совет дома в составе:				
13.1.	Фёдоров Олег Анатольевич, кв. 131 (председатель совета дома)	<b>ЗА</b>	<b>7 446,02</b> 89,28%, 202	<b>554,35</b> 6,65%, 13	<b>161,93</b> 1,94%, 4
13.2.	Рогозный Вячеслав Юрьевич, кв. 132	<b>ЗА</b>	<b>7 688,86</b> 92,19%, 208	<b>256,65</b> 3,08%, 7	<b>333,80</b> 4,00%, 9
13.3.	Гнатко Алексей Сергеевич, кв. 124	<b>ЗА</b>	<b>8 112,06</b> 97,27%, 221	<b>94,85</b> 1,14%, 2	<b>133,10</b> 1,60%, 3
13.4.	Ермолова Ксения Глебовна, кв. 168	<b>ЗА</b>	<b>7 695,42</b> 92,27%, 213	<b>213,68</b> 2,56%, 5	<b>364,30</b> 4,37%, 7
13.5.	Стрелкова Валентина Александровна, кв. 198	<b>ЗА</b>	<b>7 716,18</b> 92,52%, 212	<b>132,80</b> 1,59%, 3	<b>424,42</b> 5,09%, 10
13.6.	Пелевин Михаил Владиславович, кв. 119	<b>ЗА</b>	<b>6 888,08</b> 82,59%, 187	<b>480,65</b> 5,76%, 14	<b>863,67</b> 10,36%, 23
13.7.	Филиппов Михаил Александрович, кв. 154	<b>ЗА</b>	<b>7 127,52</b> 85,46%, 193	<b>697,93</b> 8,37%, 18	<b>447,95</b> 5,37%, 14
13.8.	Конюхова Валентина Васильевна, кв. 123	<b>ЗА</b>	<b>8 082,91</b> 96,92%, 219	<b>189,90</b> 2,28%, 5	<b>67,20</b> 0,81%, 2
13.9.	Молчанова Мария Васильевна, кв. 151	<b>ЗА</b>	<b>7 055,16</b> 84,59%, 189	<b>508,80</b> 6,10%, 15	<b>642,65</b> 7,71%, 20
14.	Об индексации размера платы за содержание жилья и взносов на текущий ремонт				

14.1.	Управляющей компании провести индексацию размера платы за содержание МКД с 01 января 2025 года на 1 рубль с кв.м. Новый размер платы за содержание МКД составит 14,69 рублей за кв.м.	<b>ЗА</b>	<b>6 715,32</b> 80,52%, 184	<b>978,28</b> 11,73%, 26	<b>646,40</b> 7,75%, 16
14.2.	Установить размер взносов на текущий ремонт в размере 7 рублей за кв.м. (ранее - 4,65 рублей за кв.м.) с 01 января 2025 года	<b>ЗА</b>	<b>6 292,17</b> 75,45%, 170	<b>1 165,96</b> 13,98%, 35	<b>748,87</b> 8,98%, 19
Всего решений собственников:			226		

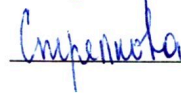
Председатель общего собрания



О.А.Фёдоров

30.12.2024  
года

Секретарь общего собрания



В.А.Стрелкова

30.12.2024  
года